**Техническое задание**

**на выполнение услуг по хозяйственному обслуживанию**

**зданий, сооружений и прилегающих территорий ПИК ПАО НПО «НАУКА».**

**Места оказания услуг, перечень и объем услуг**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес оказания услуг** | **Наименование услуг** | **Ед. измер.** | **Объем оказания услуг** | **Перечень услуг** |
|  | Владимирская область, Киржачский район, пос. Першино, ул. Школьная, д. 7а. | Обслуживание внутренних помещений. | кв. м. | 29 264,9 | Приложен. №1 |
| Обслуживание кровель. | кв. м. | 14 376 |
| Обслуживание наружной стороны зданий. | кв. м. | 12 555,0 |
| Обслуживание прилегающей территории. | кв. м. | 65 238 |

Начальник отдела ОЭЗиТ Е.В. Кузьмичева

**Приложение №1**

**Адрес оказания услуг:** **Владимирская область, Киржачский район, пос. Першино,**

**ул. Школьная, д. 7а.**

**Внутренние площади**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Служебные помещения: входные группы, коридоры, кабинеты, лестницы, переговорные, комнаты приема пищи.** | **Периодичность проведения работ** |
| **Основные работы** | | |
| 1. | **Полы**: Содержание в исправном состоянии линолеумных, плиточных, бетонных и других видов полов. | «В течение рабочей смены» по заявке Заказчика |
| **Двери/дверные коробки, оконные блоки:** Содержание в исправном состоянии. Смена замков, оконных и дверных приборов, остекления, уплотнительных резинок. |
| **Частичный косметический ремонт холлов офисов:** |
| 2. | **Подоконники/плинтуса, радиаторные** **решётки:** Содержание в исправном состоянии.  **Частичная или полная замена поручней лестничных и балконных ограждений:** | «В течение рабочей смены» по заявке Заказчика |
| **Санитарные зоны:** | | |
| 3. | **Зеркала**,  **полочки, дозаторы:**  Содержание в исправном состоянии. | «В течение рабочей смены» по заявке Заказчика |
| 4. | **Стеновая плитка, полы, подвесные потолки:** Содержание в исправном состоянии. | «В течение рабочей смены» по заявке Заказчика |
| 5. | **Двери, окна, коммуникационные люки:** Содержание в исправном состоянии. | «В течение рабочей смены» по заявке Заказчика |

**Производственные помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Обслуживание цехов** | **Периодичность проведения работ** |
| 1. | **Стены, перегородки, стеклянные перегородки, мебель; Подоконники/плинтуса, радиаторные** **решётки:**  Содержание в исправном состоянии. | «В течение рабочей смены» по заявке Заказчика |
| **Полы; Двери/дверные коробки, оконные блоки:**  Содержание в исправном состоянии. | «В течение рабочей смены» по заявке Заказчика |
| **Обслуживание санитарно-технических помещений, душевых** | | |
| 1. | **Полы,** **зеркала**,  **полочки; Стеновая плитка, подвесные потолки:** Содержание в исправном состоянии. | «В течение рабочей смены» по заявке Заказчика |
| **Наружная сторона зданий** | | |
| 1. | **Стены:** Мелкий, восстановительный ремонт фасадов. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин, восстановление местами облицовки стен, фасадов, цоколей. Установка маяков на стенах для наблюдения за деформациями. | «В течение рабочей смены» по заявке Заказчика |
| 2. | **Окна, ворота:** Замена разбитых стекол, стеклоблоков в стенах. Покраска ворот и дверей. | «В течение рабочей смены» по заявке Заказчика |
| **Кровли** | | |
| 1. | **Обслуживание кровель:**  Протяжка (замена выпавшего крепежа), участков стальной кровли, гребней, и др., устранение течей.  Устройство или восстановление отдельными местами защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. | «В течение рабочей смены» по заявке Заказчика |
| 2. | **Обслуживание и ремонт водосточных труб, желобов, колен и воронок.** | «В течение рабочей смены» по заявке Заказчика |
| 3. | **Работы по содержанию в исправном состоянии вентиляции чердаков.** Ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | «В течение рабочей смены» по заявке Заказчика |
| 4. | **В холодный период:** Удаление с крыш снега и наледи. | «В течение рабочей смены» по заявке Заказчика |
| **Прочие работы** | | |
| 1. | **Подготовка к праздничным мероприятиям.**  **Сборка, разборка офисной мебели.**  **Навешивание настенных часов, полок, одежных вешалок и др.**  **Перемещение грузов:** В границах предприятия мебели и других грузов, в том числе с разгрузкой и погрузкой на автомобили. | «В течение рабочей смены» по заявке Заказчика |

**Обслуживание прилегающей территории**

**График работы: понедельник – пятница (кроме праздничных дней) с 08:00 до 16:00**

**Теплый период с «15» апреля по «14» октября**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ** | **Периодичность проведения работ** |
| 1. | **Ремонт просевших отмосток, тротуаров, пешеходных дорожек.** | «В течение рабочей смены» по заявке Заказчика |
| 2. | **Ремонт местами бордюрного камня, стояночной разметки.** | «В течение рабочей смены» по заявке Заказчика |
| 3. | **Покраска люков колодцев коммуникаций, бордюров ограждений.** | «В течение рабочей смены» по заявке Заказчика |
| 4. | **Подготовка систем водостоков к сезонной эксплуатации**. | Весной с последующим поддержанием |
| 5. | **Укрепление флагштоков.** | Весной с последующим поддержанием |
|  |  |  |

Начальник отдела ОЭЗиТ Е.В. Кузьмичева